

ЗВІТ

про базове відстеження результативності регуляторного акта

1. Вид та назва регуляторного акту: рішення Богданівської сільської ради № 1924-63/VIII від 14 липня 2025 року "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку".

2. Назва виконавця заходів з відстеження: Відділ планово-економічного розвитку, бюджетування, інвестицій та житлово-комунального господарства

3. Цілі прийняття акту. Головними цілями розробки даного проекту рішення Богданівської сільської ради 1924-63/VIII від 14 липня 2025 року "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку", яке регулює процеси плати за землю на території сільської територіальної громади; подання контролюючому органу інформації про ставки земельного податку та пільг із його сплати за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України відповідно до Податкового кодексу України; забезпечення прозорості, доступності інформації про ставки земельного податку та пільг із його сплати; наповнення дохідної частини сільського бюджету; дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» щодо порядку його прийняття; дотримання вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання»; дотримання вимог Податкового Кодексу України, в частині встановлення ставок та пільг зі сплати плати за землю, у формі затвердженій Кабінетом Міністрів України.

4. Строк виконання заходів з відстеження: 01.12.2025р. - 31.12.2025р.

5. Тип відстеження: базове.

6. Методи одержання результатів відстеження: статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Враховуючи цілі регулювання для відстеження результативності регуляторного акту були визначені такі показники результативності:

- загальна сума надходжень від плати за землю (земельний податок) до сільського бюджету за звітний період фізичними особами;
- загальна сума надходжень від плати за землю (земельний податок) до сільського бюджету за звітний період юридичними особами;
- загальна сума надходжень від плати за землю (земельний податок) до сільського бюджету за звітний період фізичними та юридичними особами;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта в розрізі фізичних та юридичних осіб;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акту:

Показник	2024 рік (факт)	11 місяців 2025рік (факт)	2025рік (очікува не)	2026рік (очікува не)
Загальна сума надходжень від сплати земельного податку до сільського бюджету за звітний період фізичними особами, тис.грн	974,46	1 116,03	1 146,00	1 270,00
Загальна сума надходжень від сплати земельного податку до сільського бюджету за звітний період юридичними особами, тис. грн	4 848,75	3 177,06	3 430,60	3 250,00
Загальна сума надходжень від від сплати земельного податку до сільського бюджету за звітний період фізичними та юридичними особами	5823,22	4293,09	4576,60	4520,00
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, в тому числі:	1631	1630	1630	1630
юридичних осіб	28	30	30	30
фізичних осіб	1603	1600	1600	1600
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Рівень поінформованості з основних положень регуляторного акта суб'єктів господарювання є достатньо високим. Суб'єктів господарювання було проінформовано про рішення Богданівської сільської ради № 1924-63/VIII від 14 липня 2025року " Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку" шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті Богданівської сільської ради та її виконавчого комітету.			

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей:

За результатами аналізу обсягів надходжень до бюджету громади від сплати надходження від сплати земельного податку встановлено у 2026 році прогнозується зменшення обсягу надходжень порівняно з очікуваними показниками 2025 року на 1,26%. Зменшення надходжень податку зумовлено змінами, внесеними до постанови Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2024 р. № 1095 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 р. № 1248». Згідно з цією постановою, ПМЗ ДП "ВО ПМЗ ім. О.М.Макарова" припинило сплату податку з вересня 2024 року, а також через збільшення податкового боргу зі сплати земельного податку фізичних та юридичних осіб. Прийняття регуляторного акта дозволило встановити економічно обґрунтовані та прозорі ставки земельного податку, що враховують рівень платоспроможності громадян, фізичних осіб-підприємців і суб'єктів господарювання. Крім того, при визначенні ставок враховано необхідність забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету, що є важливою умовою виконання повноважень органу місцевого самоврядування та покриття видатків у різних галузях життєдіяльності громади. На момент проведення базового відстеження встановлено, що регуляторний акт – рішення Богданівської сільської ради від 14 липня 2025 року № 1924-63/УІІІ «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» – відповідає основним принципам державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, зокрема принципам доцільності, ефективності, збалансованості та передбачуваності. Документ забезпечує рівні умови для всіх суб'єктів господарювання та сприяє удосконаленню земельних відносин на території громади. Додаткове визначення ступеня результативності цього регуляторного акта, а також оцінка рівня досягнення запланованих цілей здійснюватимуться під час повторного та періодичного відстежень

Сільський голова



Олексій ГРИЩЕНКО

ЗВІТ

про базове відстеження результативності регуляторного акта

1. Вид та назва регуляторного акту: рішення Богданівської сільської ради від 14 липня 2025 року № 1927-63/УІІІ «Про встановлення ставок орендної плати за землю».

2. Назва виконавця заходів з відстеження: Відділ планово-економічного розвитку, бюджетування, інвестицій та житлово-комунального господарства

3. Цілі прийняття акту. Встановлення соціально справедливих розмірів орендної плати за земельні ділянки відповідно до Податкового кодексу України; забезпечення прозорості, доступності інформації про орендні ставки за земельні ділянки; наповнення дохідної частини сільського бюджету; забезпечення ефективного використання земельного фонду Богданівської територіальної громади, дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» щодо порядку його прийняття; дотримання вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання»; дотримання вимог Податкового Кодексу України.

4. Строк виконання заходів з відстеження: 01.12.2025р. - 31.12.2025р.

5. Тип відстеження: базове.

6. Методи одержання результатів відстеження: статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Враховуючи цілі регулювання для відстеження результативності регуляторного акту були визначені такі показники результативності:

- Загальна сума надходжень від орендної плати за земельні ділянки до сільського бюджету за звітний період фізичними особами;
- Загальна сума надходжень від орендної плати за земельні ділянки до сільського бюджету за звітний період юридичними особами;
- Загальна сума надходжень від орендної плати за земельні ділянки до сільського бюджету за звітний період фізичними та юридичними особами;
- Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта в розрізі фізичних та юридичних осіб;
- Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акту:

Показник	2024 рік (факт)	11 місяців 2025рік (факт)	2025рік (очікуване)	2026рік (очікуване)
Загальна сума надходжень від орендної плати за земельні ділянки до сільського бюджету за звітний період фізичними особами, тис. грн	1 858,28	2 018,30	2 085,00	1 630,00

Загальна сума надходжень від орендної плати за земельні ділянки до сільського бюджету за звітний період юридичними особами, тис. грн	16 286,78	15 469,05	16 890,00	17 850,00
Загальна сума надходжень від орендної плати за земельні ділянки до сільського бюджету за звітний період фізичними та юридичними особами, тис. грн	18 145,06	17 487,36	18 975,00	19 480,00
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, в тому числі:	122	128	128	128
юридичних осіб	27	32	32	32
фізичних осіб	95	96	96	96
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Рівень поінформованості з основних положень регуляторного акта суб'єктів господарювання є достатньо високим. Суб'єктів господарювання було проінформовано про рішення Богданівської сільської ради від 14 липня 2025 року № 1927-63/УІІІ «Про встановлення ставок орендної плати за землю» шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті.			

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей:

За результатами аналізу обсягів надходжень до бюджету громади від сплати орендної плати за земельні ділянки встановлено позитивну динаміку. Зокрема, у 2026 році прогнозується збільшення обсягу надходжень порівняно з очікуваними показниками 2025 року на 2,66%. Така тенденція свідчить про підвищення ефективності використання земельних ресурсів громади та раціональне формування місцевої податкової політики. Прийняття регуляторного акта дозволило встановити економічно обґрунтовані та прозорі ставки орендної плати за земельні ділянки, що враховують рівень платоспроможності громадян, фізичних осіб-підприємців і суб'єктів господарювання. Крім того, при визначенні ставок враховано необхідність забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету, що є важливою умовою виконання повноважень органу місцевого самоврядування та покриття видатків у різних галузях життєдіяльності громади. Зростання дохідної частини бюджету громади позитивно впливає на її соціально-економічний розвиток. На момент проведення базового відстеження встановлено, що регуляторний акт – рішення Богданівської сільської ради від 14 липня 2025 року № 1927-63/УІІІ «Про встановлення ставок орендної плати за землю» – відповідає основним принципам державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, зокрема принципам доцільності, ефективності, збалансованості та передбачуваності. Документ забезпечує рівні умови для всіх орендарів та сприяє удосконаленню земельних відносин на території громади.

Додаткове визначення ступеня результативності цього регуляторного акта, а також оцінка рівня досягнення запланованих цілей здійснюватимуться під час повторного та періодичного відстежень.

Сільський голова



Олексій ГРИЩЕНКО

ЗВІТ про базове відстеження результативності регуляторного акта

1. Вид та назва регуляторного акту: рішення Богданівської сільської ради № 1926-50/VIII від 14 липня 2025 року "Про встановлення ставок єдиного податку на території Богданівської сільської ради".

2. Назва виконавця заходів з відстеження: Відділ планово-економічного розвитку, бюджетування, інвестицій та житлово-комунального господарства

3. Цілі прийняття акту – встановлення ставок єдиного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України для суб'єктів господарювання – платників податку першої та другої груп; своєчасне надходження до сільського бюджету єдиного податку, що дозволить збалансувати інтереси суб'єктів господарювання, населення, органів влади; забезпечення виконання сільських програм; дотримання вимог законодавства, зокрема Податкового кодексу України; прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

4. Строк виконання заходів з відстеження: 01.12.2025р. - 31.12.2025р.

5. Тип відстеження: базове.

6. Методи одержання результатів відстеження: статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Враховуючи цілі регулювання для відстеження результативності регуляторного акту були визначені такі показники результативності:

- розмір надходжень до сільського бюджету від сплати єдиного податку;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акту:

Показник	2024 рік (факт)	11 місяців 2025рік (факт)	2025рік (очікуване)	2026рік (очікуване)
Розмір надходжень до міського бюджету від сплати єдиного податку, тис.грн.	14 672,99	15 902,03	16 400,00	15 500,00
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	216	237	237	237
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Рівень поінформованості з основних положень регуляторного акта суб'єктів господарювання є достатньо високим. Суб'єктів господарювання було проінформовано про рішення Богданівської сільської ради від 14 липня 2025 року № 1926-63/ "Про встановлення ставок єдиного податку на території Богданівської сільської ради» шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті Богданівської сільської ради та її виконавчого комітету.			

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей:

Регуляторний акт має певний ступінь досягнення визначених цілей та направлений на врегулювання відносин між суб'єктами господарської діяльності, органами місцевого самоврядування. Прийняття регуляторного акта дозволило встановити економічно обґрунтовані та прозорі ставки єдиного податку, що враховують рівень платоспроможності громадян, фізичних осіб-підприємців і суб'єктів господарювання. Крім того, при визначенні ставок враховано необхідність забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету, що є важливою умовою виконання повноважень органу місцевого самоврядування та покриття видатків у різних галузях життєдіяльності громади. На момент

проведення базового відстеження встановлено, що регуляторний акт – рішення Богданівської сільської ради від 14 липня 2025 року № 1926-63/УІІІ «Про встановлення ставок єдиного податку на території Богданівської сільської ради» – відповідає основним принципам державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, зокрема принципам доцільності, ефективності, збалансованості та передбачуваності. Документ забезпечує рівні умови для всіх суб'єктів господарювання та забезпечує нормативно-правове регулювання відносин між платниками I, II груп, контролюючими органами та органами місцевого самоврядування та не потребує внесення змін.

Додаткове визначення ступеня результативності цього регуляторного акта, а також оцінка рівня досягнення запланованих цілей здійснюватимуться під час повторного та періодичного відстежень.

Сільський голова



Олексій ГРИЩЕНКО

ЗВІТ

про базове відстеження результативності регуляторного акта

1. Вид та назва регуляторного акту: рішення Богданівської сільської ради № 1925-63/VIII від 14 липня 2025 року "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

2. Назва виконавця заходів з відстеження: Відділ планово-економічного розвитку, бюджетування, інвестицій та житлово-комунального господарства.

3. Цілі прийняття акту – встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до вимог Податкового кодексу України; забезпечення відповідних надходжень до бюджету Богданівської територіальної громади податкових надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що дозволить збалансувати інтереси суб'єктів господарювання, населення, органів влади; забезпечення виконання сільських програм; дотримання вимог законодавства, зокрема Податкового кодексу України; прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

4. Строк виконання заходів з відстеження: 01.12.2025р. - 31.12.2025р.

5. Тип відстеження: базове.

6. Методи одержання результатів відстеження: статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Враховуючи цілі регулювання для відстеження результативності регуляторного акту були визначені такі показники результативності:

- розмір надходжень до бюджету громади;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.
-

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акту:

Показник	2024 рік (факт)	11 місяців 2025 рік (факт)	2025 рік (очікуване)	2026 рік (очікуване)
Розмір надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету громади, тис. грн.	1 598,52	718,90	740,00	1 515,70
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	79	48	49	50

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Рівень поінформованості з основних положень регуляторного акта суб'єктів господарювання є достатньо високим. Суб'єктів господарювання було проінформовано про рішення Богданівської сільської ради від 14 липня 2025 року № 1925-63/VIII "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті Богданівської сільської ради та її виконавчого комітету.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей:

За результатами аналізу обсягів надходжень до бюджету громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлено позитивну динаміку. Зокрема, у 2026 році прогнозується збільшення обсягу надходжень порівняно з очікуваними показниками 2025 року. Прийняття регуляторного акта дозволило встановити економічно обґрунтовані та прозорі ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що враховують рівень платоспроможності громадян, фізичних осіб-підприємців і суб'єктів господарювання. Крім того, при визначенні ставок враховано необхідність забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету, що є важливою умовою виконання повноважень органу місцевого самоврядування та покриття видатків у різних галузях життєдіяльності громади. Зростання дохідної частини бюджету громади позитивно впливає на її соціально-економічний розвиток. На момент проведення базового відстеження встановлено, що регуляторний акт – рішення Богданівської сільської ради від 14 липня 2025 року № 1925-63/УІІІ «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» – відповідає основним принципам державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, зокрема принципам доцільності, ефективності, збалансованості та передбачуваності. Документ забезпечує рівні умови для всіх суб'єктів господарювання та фізичних осіб та забезпечує нормативно-правове регулювання відносин між платниками податку, контролюючими органами, органом місцевого самоврядування.

Додаткове визначення ступеня результативності цього регуляторного акта, а також оцінка рівня досягнення запланованих цілей здійснюватимуться під час повторного та періодичного відстежень.

Сільський голова



Олексій ГРИЩЕНКО