



**БОГДАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПАВЛОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

Код згідно з КОАТУУ 1223581301

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2025 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, сільська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Установити на території Богданівської сільської ради:
 - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.2. Пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення на сайті сільської ради або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку.
4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2025 року.

Сільський голова
с.Богданівка

Олексій ГРИЩЕНКО

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с. Богданівка, с. Богуслав, с. Шахтарське, с. Самарське, с. Мерцалівка, с. Нова Дача, с. Кохівка, с. Нова Русь, с. Зелене, с. Мар'ївка

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1200000000	1223500000	12235813001	Богданівська ОТГ

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1%			0,1%		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1%			0,1%		
1110.3	Будинки садибного типу	1%			0,1%		
1110.4	Будинки дачні та садові	1%			0,1%		
112	Будинки з двома та більше квартирами						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1%			0,1%		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1%			0,5%		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0			0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0			0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0			0		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.5	Ресторани та бари	1%			0,5%		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	Зв			Зв		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1%			1%		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1%			1%		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0			0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2%			0,2%		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,2%			0,2%		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5%			0,3%		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1%			0,5%		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,2%			0,2%		
1230.10	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	0,02%			0,02%		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1%			0,5%		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5%			0,5%		
1242.3	Стоянки авомобіліні криті	0,5%			0,5%		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5%			0,2%		
1252.7	Складські майданчики	0,5%			0,3%		
1252.8	Склади універсальні	0,3%			0,2%		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,3%			0,2%		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5%			1,5%		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5%			1,5%		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	Зв.			Зв.		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	Зв.			Зв.		
1264,6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	Зв.			Зв.		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	Зв.			Зв.		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	Зв.			Зв.		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	Зв.			Зв.		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Зв.					
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	Зв.			Зв.		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	Зв.			Зв.		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	Зв.			Зв.		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	Зв.			Зв.		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів (громадські вбиральні)	Зв.			Зв.		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

Секретар сільської ради

О.В. ТАРАСЕНКО

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с.Богданівка, с. Богуслав, с. Самарське, с. Мерцалівка, с. Шахтарське, с. Нова Дача, с. Кохівка, с. Нова Русь, с. Марівка, с.Зелене

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		12235813001	Богданівська сільська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку зменшується: - для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.м.; - для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.м.; - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.м. - об'єкти житлової та нежитлової нерухомості учасників АТО, військовослужбовців та членів їх сім'ї першої ступені спорідненості. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний період рік).			

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Олена ТАРАСЕНКО