**ПРОЕКТ**

**БОГДАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ПАВЛОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

**Код згідно з КОАТУУ 1223581301**

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік**

 Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Богданівської сільської ради:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2. Пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення на сайті сільської ради або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку.

4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

**Сільський голова** **О.Г. ГРИЩЕНКО** с.Богданівка

Додаток 1

 до рішення сільської ради

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с. Богданівка, с. Богуслав, с. Шахтарське, с. Самарське, с. Мерцалівка, с. Нова Дача, с. Кохівка, с Нова Русь, с Зелене, с. Мар`ївка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 1200000000 | 1223500000 | 12235813001 | Богданівська ОТГ |

| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові |  |  |
| 111 | Будинки одноквартирні |  |  |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 |  |  |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови  | 1% |  |  | 0,1% |  |  |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 1% |  |  | 0,1% |  |  |
| 1110.3  | Будинки садибного типу  | 1% |  |  | 0,1% |  |  |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 1% |  | 0,1% |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 112  | Будинки з двома та більше квартирами |  |  |
| 1121  | Будинки з двома квартирами5 |  |  |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови  | 1% |  |  | 0,1% |  |  |
| 1122  | Будинки з трьома та більше квартирами5 |  |  |  |  | 0,1% |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  | 1% |  |  | 0,5% |  |  |
| 113  | Гуртожитки5 |  |  |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1130.5  | Будинки дитини та сирітські будинки5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  | 0 |  |  | 0 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12  | Будівлі нежитлові |  |  |
| 121  | Готелі, ресторани та подібні будівлі |  |  |
| 1211  | Будівлі готельні |  |  |
| 1211.5  | Ресторани та бари  |  | 1% |  |  | 0,5% |  |  |
| 1212  | Інші будівлі для тимчасового проживання |  |  |  |  |  |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  |  | Зв |  |  | Зв |  |  |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  |  | 1% |  |  | 1% |  |  |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  |  | 1% |  |  | 1% |  |  |
| 122 | Будівлі офісні |  |  |  |  |  |
| 1220  | Будівлі офісні5 |  |  |  |  |  |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління5 |  | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1220.5  |  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 0,2% |  |  | 0,2% |  |  |
| 123  |  | Будівлі торговельні |  |  |  |  |
| 1230  |  | Будівлі торговельні |  |  |  |  |
| 1230.1  |  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 0,2% |  |  | 0,2% |  |  |
| 1230.3  |  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 0,5% |  |  | 0,3% |  |  |
| 1230.4  |  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 1% |  |  | 0,5% |  |  |
| 1230.5  |  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 0,2% |  |  | 0,2% |  |  |
| 1230.10 |  | Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо. | 0,02% |  |  | 0,02% |  |  |
| 124 |  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку |  |  |  |  |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 1% |  |  | 0,5% |  |  |
| 1242  | Гаражі |  |  |  |  |
| 1242.1  | Гаражі наземні  | 0,5% |  |  | 0,5% |  |  |
| 1242.3 | Стоянки авомобіліні криті | 0,5% |  |  | 0,5% |  |  |
| 1252  | Резервуари, силоси та склади |  |  |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | 0,5% |  |  | 0,2% |  |  |
| 1252.7  | Складські майданчики  | 0,5% |  |  | 0,3% |  |  |
| 1252.8  | Склади універсальні  | 0,3% |  |  | 0,2% |  |  |
| 1252.9  | Склади та сховища інші5 | 0,3% |  |  | 0,2% |  |  |
| 126  | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення |  |  |  |  |
| 1261  | Будівлі для публічних виступів |  |  |  |  |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 1,5% |  |  | 1,5% |  |  |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | 1,5% |  |  | 1,5% |  |  |
| 1264  | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів |  |  |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | Зв. |  |  | Зв. |  |  |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери5 | Зв. |  |  | Зв. |  |  |
| 1264,6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | Зв. |  |  | Зв. |  |  |
| 127  | Будівлі нежитлові інші |  |  |
| 1271  | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 |  |  |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва5 | Зв. |  |  | Зв. |  |  |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва5 | Зв. |  |  | Зв. |  |  |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна5 | Зв. |  |  | Зв. |  |  |
| 1272  |  | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 |  |  |
| 1272.1  |  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | Зв. |  |  |  |  |  |
| 1272.3  |  | Цвинтарі та крематорії5 | Зв. |  |  | Зв. |  |  |
| 1273  |  | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 |  |  |
| 1273.1  |  | Пам’ятки історії та архітектури5 | Зв. |  |  | Зв. |  |  |
| 1273.2  |  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | Зв. |  |  | Зв. |  |  |
| 1273.3  |  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | Зв. |  |  | Зв. |  |  |
| 1274.5 |   | Будівлі з облаштування населених пунктів (громадські вбиральні) | Зв |  |  | Зв. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

**Секретар сільської ради О.В. ТАРАСЕНКО**

Додаток 1

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с.Богданівка, с. Богуслав, с. Самарське, с. Мерцалівка, с. Шахтарське, с. Нова Дача, с. Кохівка, с. Нова Русь, с. Марївка, с.Зелене

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниціабо населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
|  |  | 12235813001 | Богданівська сільська рада |
| Група платників, категорія/класифікаціябудівель та споруд | Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| База оподаткування об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку зменшується: - для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.м.;- для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.м.;- для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.м.- об’єкти житлової та нежитлової нерухомості учасників АТО та членів їх сім'ї першої ступені спорідненості. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний період рік). |  |

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Секретар сільської ради О.В. ТАРАСЕНКО**