**ПРОЕКТ**

**БОГДАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ПАВЛОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Код згідно з КОАТУУ 1223581301**

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Богданівської сільської ради:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2. Пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення на сайті сільської ради або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку.

4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

**Сільський голова** **О.Г. ГРИЩЕНКО** с.Богданівка

Додаток 1

до рішення сільської ради

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с. Богданівка, с. Богуслав, с. Шахтарське, с. Самарське, с. Мерцалівка, с. Нова Дача, с. Кохівка, с Нова Русь, с Зелене, с. Мар`ївка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 1200000000 | 1223500000 | 12235813001 | Богданівська ОТГ |

| Класифікація будівель та споруд2 | | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | | найменування2 | для юридичних осіб | | | | | | | для фізичних осіб | | | | | |
| 1 зона4 | | | 2 зона4 | | 3 зона4 | | 1 зона4 | | 2 зона4 | | 3 зона4 | |
| 11 | | Будівлі житлові |  | | | | | | |  | | | | | |
| 111 | | Будинки одноквартирні |  | | | | | | |  | | | | | |
| 1110 | | Будинки одноквартирні5 |  | | | | | | |  | | | | | |
| 1110.1 | | Будинки одноквартирні масової забудови | 1% | | |  | |  | | 0,1% | |  | |  | |
| 1110.2 | | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1% | | |  | |  | | 0,1% | |  | |  | |
| 1110.3 | | Будинки садибного типу | 1% | | |  | |  | | 0,1% | |  | |  | |
| 1110.4 | | Будинки дачні та садові | 1% | | |  | | | | 0,1% | |  | |  | |
|  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 112 | | Будинки з двома та більше квартирами |  | | | | | | |  | | | | | |
| 1121 | | Будинки з двома квартирами5 |  | | | | | | |  | | | | | |
| 1121.1 | | Будинки двоквартирні масової забудови | 1% | | |  | |  | | 0,1% | |  | |  | |
| 1122 | | Будинки з трьома та більше квартирами5 |  | | | | | | |  | | | | | |  |  | | 0,1% |
| 1122.1 | | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1% | | |  | |  | | 0,5% | |  | |  | |
| 113 | | Гуртожитки5 |  | | | | | | |  | | | | | |
| 1130.1 | | Гуртожитки для робітників та службовців | 0 | | |  | |  | | 0 | |  | |  | |
| 1130.5 | | Будинки дитини та сирітські будинки5 | 0 | | |  | |  | | 0 | |  | |  | |
| 1130.9 | | Будинки для колективного проживання інші | 0 | | |  | |  | | 0 | |  | |  | |
|  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 12 | | Будівлі нежитлові |  | | | | | | |  | | | | | |
| 121 | | Готелі, ресторани та подібні будівлі |  | | | | | | |  | | | | | |
| 1211 | | Будівлі готельні |  | | | | | | |  | | | | | |
| 1211.5 | | Ресторани та бари |  | 1% | |  | |  | | 0,5% | |  | |  | |
| 1212 | | Інші будівлі для тимчасового проживання |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | |  | |
| 1212.2 | | Дитячі та сімейні табори відпочинку |  | Зв | |  | |  | | Зв | |  | |  | |
| 1212.3 | | Центри та будинки відпочинку |  | 1% | |  | |  | | 1% | |  | |  | |
| 1212.9 | | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше |  | 1% | |  | |  | | 1% | |  | |  | |
| 122 | | Будівлі офісні |  | | | | | | |  | | | | | |  | |  | | | | |  | | |
| 1220 | | Будівлі офісні5 |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | |  | |
| 1220.1 | | Будівлі органів державного та місцевого управління5 |  | 0 | |  | |  | | 0 | |  | |  | |
| 1220.5 |  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,2% | |  | |  | | 0,2% | |  | |  | |
| 123 |  | Будівлі торговельні |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | |
| 1230 |  | Будівлі торговельні |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | |
| 1230.1 |  | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,2% | |  | |  | | 0,2% | |  | |  | |
| 1230.3 |  | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,5% | |  | |  | | 0,3% | |  | |  | |
| 1230.4 |  | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 1% | |  | |  | | 0,5% | |  | |  | |
| 1230.5 |  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,2% | |  | |  | | 0,2% | |  | |  | |
| 1230.10 |  | Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо. | 0,02% | |  | |  | | 0,02% | |  | |  | |
| 124 |  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | |
| 1241.9 | | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 1% | | |  | |  | | 0,5% | |  | |  | |
| 1242 | | Гаражі |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | |
| 1242.1 | | Гаражі наземні | 0,5% | | |  | |  | | 0,5% | |  | |  | |
| 1242.3 | | Стоянки авомобіліні криті | 0,5% | | |  | |  | | 0,5% | |  | |  | |
| 1252 | | Резервуари, силоси та склади |  | | | | | | |  | | | | | |
| 1252.5 | | Склади спеціальні товарні | 0,5% | | |  | |  | | 0,2% | |  | |  | |
| 1252.7 | | Складські майданчики | 0,5% | | |  | |  | | 0,3% | |  | |  | |
| 1252.8 | | Склади універсальні | 0,3% | | |  | |  | | 0,2% | |  | |  | |
| 1252.9 | | Склади та сховища інші5 | 0,3% | | |  | |  | | 0,2% | |  | |  | |
| 126 | | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | |
| 1261 | | Будівлі для публічних виступів |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | |
| 1261.5 | | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 1,5% | | |  | |  | | 1,5% | |  | |  | |
| 1261.9 | | Будівлі для публічних виступів інші | 1,5% | | |  | |  | | 1,5% | |  | |  | |
| 1264 | | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів |  | | | | | |  | | | | | |
| 1264.1 | | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | Зв. | | |  | |  | | Зв. | |  | |  | |
| 1264.2 | | Лікарні профільні, диспансери5 | Зв. | | |  | |  | | Зв. | |  | |  | |
| 1264,6 | | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | Зв. | | |  | |  | | Зв. | |  | |  | |
| 127 | | Будівлі нежитлові інші |  | | | | | | |  | | | | | |
| 1271 | | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 |  | | | | | | |  | | | | | |
| 1271.1 | | Будівлі для тваринництва5 | Зв. | | |  | |  | | Зв. | |  | |  | |
| 1271.2 | | Будівлі для птахівництва5 | Зв. | | |  | |  | | Зв. | |  | |  | |
| 1271.3 | | Будівлі для зберігання зерна5 | Зв. | | |  | |  | | Зв. | |  | |  | |
| 1272 |  | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 |  | | | | | | |  | | | | | |
| 1272.1 |  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | Зв. | | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1272.3 |  | Цвинтарі та крематорії5 | Зв. | | |  | |  | | Зв. | |  | |  | |
| 1273 |  | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 |  | | | | | | |  | | | | | |
| 1273.1 |  | Пам’ятки історії та архітектури5 | Зв. | | |  | |  | | Зв. | |  | |  | |
| 1273.2 |  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | Зв. | | |  | |  | | Зв. | |  | |  | |
| 1273.3 |  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | Зв. | | |  | |  | | Зв. | |  | |  | |
| 1274.5 |  | Будівлі з облаштування населених пунктів (громадські вбиральні) | Зв | | |  | |  | | Зв. | |  | |  | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

**Секретар сільської ради О.В. ТАРАСЕНКО**

Додаток 1

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с.Богданівка, с. Богуслав, с. Самарське, с. Мерцалівка, с. Шахтарське, с. Нова Дача, с. Кохівка, с. Нова Русь, с. Марївка, с.Зелене

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади | |
|  |  | 12235813001 | Богданівська сільська рада | |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| База оподаткування об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку зменшується:  - для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.м.;  - для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.м.;  - для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.м.  - об’єкти житлової та нежитлової нерухомості учасників АТО та членів їх сім'ї першої ступені спорідненості. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний період рік). | | | |  |

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Секретар сільської ради О.В. ТАРАСЕНКО**